De lui dûment autorisée de ...

La propriété foncière détenue par les femmes au Sault-au-Récollet, 1900-1940

Il est généralement admis que les femmes, et particulièrement les femmes mariées se sont vues imposées des limitations juridiques importantes dans la deuxième moitié du XIX[e] siècle. L'état civil des femmes devient alors un facteur important de leur autonomie. Alors qu'au début du XX[e] siècle, certaines améliorations sont apportées à la condition des femmes, il n'en demeure pas moins que persistent des limitations à la capacité juridique des femmes mariées. Au même moment, le Sault-au-Récollet connaît une croissance urbaine importante, favorisée notamment par l'industrialisation et par l'instauration d'une ligne de tramway en 1895. Cette ligne fait alors du Sault-au-Récollet un site de villégiature apprécié des Montréalais.

Dans ce contexte, quelle est la place de la propriété détenue par les femmes?

Problématique de recherche

La croissance urbaine au Sault-au-Récollet, qui prend son essor au cours de la période étudiée, entraîne à notre avis une ouverture du marché foncier. Cela ainsi que les changements apportés au régime juridique **permettent aux femmes d'accéder à la propriété.**

Le rapport entre la propriété et les femmes ne peut être bien compris qu'en tenant compte du fait que les femmes sont des acteurs au sein de la société malgré les limitations qui les affligent. En ce sens, **nous reprenons le concept de continuum,** mis de l'avant par Peter Baskerville[1], qui illustre avec plus de justesse les façons dont les femmes font partie de la société que le concept des sphères séparées (sphères privée et publique).

Carte du village du Sault-au-Récollet en 1907. Le territoire à l'étude, le boulevard Gouin Est, est surligné.

Sources et méthode

Cette recherche se base principalement sur l'analyse des **rôles de valeurs locatives du Sault-au-Récollet et de la ville de Montréal**, et d'un échantillon d'**actes notariés** du Registre foncier du Québec. C'est à partir de ces sources que nous sommes en mesure d'établir les caractérsitiques de la strucutre de la propriété au Sault-au-Récollet.

Nous avons choisi de restreindre notre analyse à l'**étude du boulevard Gouin Est**. Il s'agit de la rue principale du village où se côtoient plusieurs réalités sociales et économiques. Nous effectuons une **étude longitudinale de la période allant de 1900 à 1940**. Cela nous permettra de déceler les moments de changements tout comme les continuités.

Moyenne de l'état civil des femmes propriétaires entre 1900 et 1940

Célibataires	33.7 %
Mariées	31.9%
Veuves	26.7%
Religieuses	4.5%

Résultats préliminaires

Les femmes forment un nombre important de propriétaires. Elles représentent en moyenne **21.6% des propriétaires** alors qu'il s'agit d'une moyenne de 53.3% pour les hommes. Il est intéressant de constater que **l'état civil des femmes ne semble pas être un obstacle** pour qu'elles soient propriétaires. En effet, jusqu'en 1916, les femmes mariées sont propriétaires dans une proportion semblable aux célibataires. Ce n'est qu'à partir de 1920 que les veuves forment la majorité des propriétaires.

Conclusion

Notre projet sera bonifié notamment par l'analyse des différentes facettes de l'**occupation de la propriété au Sault-au-Récollet.** Puis, grâce à l'analyse des actes notariés, nous parviendrons à mettre en lumière les particularités de notre échantillon. Nous pourrons, par exemple, exposer certains moyens pris par les femmes afin de **contourner en partie les contraintes** qui leur sont imposées.

Référence des photographies
Archives de la ville de Montréal, Fonds SHM19

Référence de la carte du Sault-au-Récollet
Plan de A.R. Pinsoneault, 1907, Bibliothèque et Archives nationales du Québec (en ligne), planche 55

UQÀM | LHPM
Laboratoire d'histoire et de patrimoine de Montréal

Montréal Réseau humanité des échanges

[1]Peter Baskerville, *A Silent Revolution? Gender and Wealth in English Canada, 1960-1930,* McGill-Queen's University Press, Montréal & Kingston, 2008, p. 8-9.

Affiche réalisée par
Andréa Shaulis
candidate à la Maîtrise en histoire appliquée
andrea_shaulis@hotmail.com